



Classe Energetica: G

IPE:

Centro città Villa Singola

MASSA - VILLA ADIACENTE AL CENTRO STORICO. Ubicata in vicinanza del centro storico cittadino, inserita in ordinato contesto residenziale e verde, si propone in vendita abitazione in villa singola monofamiliare articolata su più piani, corredata da GIARDINO circostante con doppio accesso e provvista di locale autorimessa. La villa, costruita negli anni '60 secondo canoni tradizionali, in buono stato conservativo, si caratterizza sia per la grande dimensione che per la straordinaria ampiezza dei vani e delle finestre che rendono le stanze comodamente fruibili, particolarmente luminose e ben aerate naturalmente. Al piano rialzato risulta composta da ingresso in ampio corridoio, cucina collegata a stanza da pranzo, salone, altro salotto, camera da letto matrimoniale, bagno e due terrazze; al piano primo, raggiungibile grazie a una comoda scala interna, si trova l'ampio ballatoio su cui si affacciano quattro camere da letto matrimoniale (due delle quali collegate ciascuna a balcone di servizio con bella vista libera), una camera singola e un grande bagno; al piano seminterrato, cui si accede dall'interno della casa, si