



Classe Energetica: G

IPE:

Ronchi Villa Singola

A distanza di soli 400 mt dal mare, completamente immersa in contesto ambientale di assoluto valore paesaggistico, rispetto a beni della medesima tipologia edilizia privilegiata per forma geometrica del terreno su cui insiste e ampiezza del fronte strada, proponiamo in vendita un'abitazione in villa singola unifamiliare di importanti dimensioni in ottime condizioni conservative, articolata su due piani oltre al piano mansardato e circondata sui quattro lati da terreno adibito a parco per ca 3000 mq di superficie totale. La villa risulta composta al piano terra da ingresso, salone che include una zona pranzo, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e stanza da bagno; salendo al piano primo tramite comoda scala interna, troviamo tre camere da letto matrimoniali (o doppie), altre due stanze da bagno, ripostiglio e balconi; al piano sottotetto un unico locale che potrebbe essere di fatto utilizzato in disparate maniere. Numerosi i posti auto interni alla proprietà. La posizione evidenziata sulla mappa vuol essere di ausilio ai visitatori dell'annuncio ai fini dell'individuazione della zona in cui è ubicato l'immobile,