



Classe Energetica: G

IPE:

Ronchi Attico-Mansarda

RONCHI - PRESTIGIOSO ATTICO SU TRE LIVELLI CON CANTINA E DUE POSTI AUTO. In località Ronchi, a circa 500 mt dal mare, inserito in fabbricato condominiale di ottima qualità edilizia provvisto di ascensore, parco alberato e area parcheggio, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento collocato al piano ATTICO articolato su tre piani ammezzati, avente una superficie superiore all'ordinarietà, dotato di numerose terrazze sia chiuse che aperte, di una CANTINA e di DUE POSTI AUTO scoperti. L'attico è composto da ingresso, spazioso salone diviso in ambienti ristoro e relax collegato a due terrazze, cucina abitabile con vista sul parco, lavanderia-dispensa-ripostiglio e bagno di servizio; al piano superiore si trovano una saletta, corridoio che porta a un totale di quattro camere da letto tra matrimoniali e doppie e due bagni, il tutto circondato sui tre lati da un'altra terrazza accessibile dai vari vani; il piano superattico è composto da locale con camino e bagno. L'unità immobiliare si caratterizza oltre che per l'eccezionale consistenza e la funzionalità dell'articolazione interna, soprattutto per