



Classe Energetica: D

IPE: 79,1 kWh/mq anno

Marina Di Massa Villa

MARINA DI MASSA - VILLA COME NUOVA. A distanza di circa 900 mt dal centro di Marina di Massa, posizionata in contesto urbano residenziale al riparo dai rumori del traffico ma vicino alle principali arterie di collegamento e comodo ai servizi, proponiamo in vendita VILLA BIFAMILIARE INDIPENDENTE circondata da circa 1000 mq di giardino pertinenziale e dotata di autorimessa. L'edificio si struttura in due piani oltre una ampia taverna. Tutti i piani sono tra loro collegati da scale interne al fabbricato. Nello stato attuale la villa risulta suddivisa orizzontalmente in due appartamenti ma, aprendo solo un varco, può essere trasformata in una unica abitazione monofamiliare. Le condizioni dell'immobile sono realmente ottime in quanto la Proprietà, dopo averlo di recente interamente ristrutturato, ne ha sempre curata l'ordinaria manutenzione. L'ampio portico dà accesso ai due appartamenti in villa. L'appartamento posto al pian terreno si compone di ingresso in soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere da letto matrimoniale e bagno con vasca idromassaggio. Quello collocato al primo piano si