



Classe Energetica: G

IPE:

### **Ronchi Villa**

RONCHI - NUOVA LUSSUOSA VILLA DI GRANDI DIMENSIONI. In località Ronchi, a poche centinaia di metri dal mare, in zona edificata esclusivamente da immobili della medesima tipologia di quello in questione, proponiamo in vendita VILLA monofamiliare di gran pregio e importante metratura, recentemente costruita, sviluppata su quattro livelli dei quali uno mansardato ed uno seminterrato e circondata da circa 3.200 mq di terreno adibito a giardino, così internamente composta: al piano terra da ingresso su ampio salone collegato a soggiorno, cucina abitabile, studio, ripostiglio, due bagni; al piano primo da cinque camere da letto matrimoniale, ripostiglio, tre bagni, balconi e terrazze; al piano mansardato da locale che prende luce da diverse aperture ricavate sul tetto; al piano seminterrato da diversi vani ad uso cantina, lavanderia, ripostiglio, ampi locali suscettibile di molte altre utilizzazioni. L'abitazione in villa è corredata da quattro verande coperte da pergolati poste sui quattro lati e munita di una spaziosa area parcheggio. Prezzo su richiesta.